



*Областное государственное автономное образовательное учреждение, для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи,
«Центр психолого-медико-социального сопровождения»*

Твое право на жилье.



Иркутск
2013

В областном реестре детей-сирот для получения жилого помещения (по данным Министерства имущественных отношений Иркутской области) числится более 15 тыс. человек, из них 6300 приобрели право на обеспечение жильем.

В Иркутской области количество квартир, выделяемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, увеличивается с каждым годом: в 2010 году - 253 квартиры, в 2011 году - 303 квартиры, в 2013 году - 356 квартир. В 2014 году планируется выделить 697 квартир. На эти цели в 2013 году было выделено более 852 млн. рублей, в том числе из областного бюджета - более 500 млн. рублей. Сегодня, согласно задаче, поставленной Губернатором области, жилье для этой категории молодых людей строится, а не предоставляется на вторичном рынке.

Иркутская область стоит на втором месте, после Кемеровской области, в Сибирском федеральном округе по количеству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, необеспеченных жильем. Проблема могла быть решена, если бы ежегодно в течение двух-трех лет на эти цели выделялось порядка 10-12 млрд. рублей из федерального бюджета.

В Иркутской области имеется большое количество судебных решений о внеочередном предоставлении жилья детям-сиротам. Сейчас, по информации судебных приставов Иркутской области, на исполнении находится 178 решений, обязывающих органы местного самоуправления обеспечить детей-сирот жилыми помещениями по договорам социального найма. В то же время нет правовой возможности дифференцированно выделять средства на исполнение судебных решений и на основную очередь.

Наш адрес:
г. Иркутск, ул. Пискунова, 42. (ост. «К/т Баргузин»)
Тел./факс 8(3952)700-940 Сайт: www.cpmss-irk.ru
e-mail: ogoucpmss@mail.ru

С 1 января 2013 года вступил в силу Федеральный Закон от 29.02.2012 г. № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», согласно которому больше ни один российский сирота не останется без собственной квартиры или дома.

У детей-сирот есть главная льгота: не имея жилого помещения в собственности или закрепленного жилья, они получают его бесплатно от государства либо до 23 лет, либо после достижения 23-летнего возраста в порядке очереди (реестра).

Согласно этому закону детям-сиротам, достигшим 18 лет, будет предоставляться право на получение квартиры, жилого дома или части жилого дома из этого фонда по договору найма специализированных жилых помещений на пять лет

Действия такого договора может быть продлено

еще на пять лет, если у выпускника детдома есть проблема социальной реабилитации, сложности с трудоустройством или правопорядком. По истечению этого срока сироты смогут приватизировать свое жилье.

Согласно ст.1п.7 №15-ФЗ «По договорам найма специализированных жилых помещений помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

Получив жилое помещение, необходимо обеспечивать его сохранность, ежемесячно оплачивать коммунальные платежи за квартиру, электричество, газ, воду, телефон и т. д.

Не выполняя основных требований, можно лишиться права на жилье (ст. 40 Конституция Российской Федерации, ст. 153, 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ).

Контроль, за использованием жилых помещений, будут осуществлять органы исполнительной власти субъектов РФ.

Для решения жилищного вопроса необходимо обратиться в Министерство имущественных отношений Иркутской области .

Прием документов ведется по адресу:

**г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, каб.2,
тел.(3952) 20-53-18 (жилищный отдел).**

График приема документов:

Понедельник 10-00 – 16-00 (перерыв 13.00-14.00);

Вторник 10-00 – 16-00 (перерыв 13.00-14.00);

Среда 10-00 – 16-00 (перерыв 13.00-14.00).

И представить следующие документы:

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документы, подтверждающие окончание пребывания в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания населения, учреждении системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, либо завершение обучения в образовательной организации профессионального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительном учреждении;
- документы, подтверждающие отсутствие жилых помещений в собственности (справка органа, осуществляющего техническую инвентаризацию (БТИ); выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии);
- документ органа опеки и попечительства об отсутствии сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права заявителя на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления.

Документы можно отправить в Министерство имущественных отношений Иркутской области почтовой связью по адресу: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47.